**DECRETO MUNICIPAL Nº 204/22, DE 16 DE NOVEMBRO DE 2022.**

**Declara de utilidade pública para fins de desapropriação e/ou instituição de servidão de passagem, os imóveis situados neste Município de CAPÃO BONITO, necessário à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.**

 **DR. JULIO FERNANDO GALVÃO DIAS**, Prefeito Municipal de Capão Bonito, Estado de São Paulo, usando das atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinada com os artigos 2º, 6º e 40 do Decreto Lei Federal nº 3365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2786, de 21 de maio de 1956.

 **D E C R E T A:**

 **Art. 1º** Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação e/ou instituição de servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, por via amigável ou judicial, o imóvel abaixo caracterizado, necessário a implantação do **Poço P2 e Acesso – Apiaí - Mirim**, integrante do Sistema de Abastecimento de Água desta cidade de Capão Bonito, imóvel esse que consta pertencer à **Antonio Ianini,** com as medidas limites e confrontações mencionadas na planta SABESP, ERBE 9087/22 e respectivo memorial descritivo, contido no cadastro nº. **0802/053** a saber:

**Cadastro:** 0802/053 **Desenho Final:** ERBE 9087/22

**Prop.:** Antonio Ianini **Área:** 36,00 m² (desapropriação)

788,91 m² (servidão)

**Área 1: (S1 - S2 - S3 - S4 - S1) = 36,00m²**

(Área destinada para Poço P2)

Parte de terras contendo uma área de 36,00m² (trinta e seis metros quadrados), em uma área de terras denominada **“Gleba I” “Fazenda Apiaí-Mirim”**, localizada no **“BAIRRO APIAÍ-MIRIM”**, município e comarca de Capão Bonito/SP, identificada pela matrícula 19.838 do C.R.I. de Capão Bonito//SP, representada no desenho Sabesp ERBE 9087/22, com a seguinte descrição: partindo do vértice titulado “AQW-M-5669”, localizado no alinhamento da Estrada Municipal, na divisa com a propriedade de Adão Teotônio Ramos, segue com azimute de 83°05' por 196,47m até o ponto aqui designado “S1”, início da presente descrição: daí, segue com as divisas e confrontações seguintes:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código** | **Longitude** | **Latitude** | **Altitude** | **Código** | **Azimute** | **Dist.** |
| S1  | -48°33'59,840" | -24°04'34,451" | 676,800 | S2  | 79°20' | 6,00 |
| S2  | -48°33'59,631" | -24°04'34,415" | 676,680 | S3  | 169°20' | 6,00 |
| S3  | -48°33'59,592" | -24°04'34,607" | 676,950 | S4  | 259°20' | 6,00 |
| S4  | -48°33'59,801" | -24°04'34,643" | 677,000 | S1  | 349°20' | 6,00 |
| **Confrontando do ponto S1 ao S1 com área remanescente** |

## **Área 2: (S4 - S5 - S6 - S7 - S4) = 788,91m²**

(Faixa de servidão destinada para acesso)

Faixa de terras contendo uma área de 788,91m² (setecentos e oitenta e oito metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados), que grava uma área de terras denominada **“Gleba I” “Fazenda Apiaí-Mirim”**, localizada no **“BAIRRO APIAÍ-MIRIM”**, município e comarca de Capão Bonito/SP, identificada pela matrícula 19.838 do C.R.I. de Capão Bonito/SP, representada no desenho Sabesp ERBE 9087/22, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado “S4”, localizado no alinhamento da Estrada Municipal, entre os vértices titulados “AQW-V-3830” e “AQW-M-5669”, distante 73,62m do vértice AQW-V-3830, daí, segue com as divisas e confrontações seguintes:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código** | **Longitude** | **Latitude** | **Altitude** | **Código** | **Azimute** | **Dist.** |
| S4 | -48°34'06,671" | -24°04'35,797" | --- | S5 | 353°36' | 4,01 |
| **Confrontando do ponto S4 ao S5 com a ESTRADA MUNICIPAL** |
| S5 | -48°34'06,687" | -24°04'35,667" | --- | S6 | 79°20' | 197,01 |
| **Confrontando do ponto S5 ao S6, com área da mesma propriedade** |
| S6 | -48°33'59,833" | -24°04'34,483" | --- | S7 | 169°20' | 4,00 |
| **Confrontando do ponto S6 ao S7 com área a ser desapropriada pela Companhia de Saneamento Básico do estado de São Paulo - SABESP** |
| S7 | -48°33'59,807" | -24°04'34,611" | --- | S4 | 259°20' | 197,31 |
| **Confrontando do ponto S7 ao S4, com área da mesma propriedade** |

**Área Remanescente:**

Remanescente de uma área de terras denominada **“Gleba I” “Fazenda Apiaí-Mirim”**, localizada no **“BAIRRO APIAÍ-MIRIM”**, município e comarca de Capão Bonito/SP, contendo **162,6652 há (cento e sessenta e dois hectares, sessenta e seis ares e cinquenta e dois centiares), dento de um perímetro de 5.610,55 metros (cinco mil, seiscentos e dez metros e cinquenta e cinco centímetros)**, com as divisas e confrontações seguintes:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código** | **Longitude** | **Latitude** | **Altitude** | **Código** | **Azimute** | **Dist.** |
| AQW-M-6505  | -48°33'57,730" |  -24°04'19,897"  | 710,571 | AQW-M-6506  | 103°45'  | 297,12 |
| AQW-M-6506  | -48°33'47,515" |  -24°04'22,194"  | 732,619 | AQW-M-6507  | 104°50'  | 139,26 |
| AQW-M-6507  | -48°33'42,750" |  -24°04'23,353"  | 737,663 | AQW-M-6508  | 90°28'  | 52,44 |
| AQW-M-6508  | -48°33'40,894" |  -24°04'23,367"  | 725,227 | AQW-M-6509  | 95°42'  | 43,01 |
| AQW-M-6509  | -48°33'39,379" |  -24°04'23,506"  | 724,69 | AQW-M-6510  | 111°14'  | 60,74 |
| AQW-M-6510  | -48°33'37,375" |  -24°04'24,221"  | 718,18 | AQW-M-6511  | 121°25'  | 58,3 |
| AQW-M-6511  | -48°33'35,614" |  -24°04'25,209"  | 713,109 | AQW-M-6512  | 128°25'  | 91,49 |
| AQW-M-6512  | -48°33'33,077" |  -24°04'27,057"  | 691,307 | AQW-M-6513  | 111°49'  | 59,41 |
| **Confrontando do vértice AQW-M-6505 ao AQW-M-6513 com o SÍTIO SANTA FÉ, propriedade de Clóvis José da Silva** |
| AQW-M-6513  | -48°33'31,125" |  -24°04'27,775"  | 689,373 | AQW-M-6514  | 115°28'  | 172,73 |
| AQW-M-6514  | -48°33'25,605" |  -24°04'30,189"  | 727,536 | AQW-M-6515  | 108°27'  | 207,14 |
| AQW-M-6515  | -48°33'18,650" |  -24°04'32,320"  | 742,214 | AQW-M-6516  | 100°26'  | 133,84 |
| AQW-M-6516  | -48°33'13,991" |  -24°04'33,108"  | 746,215 | AQW-M-6517  | 116°47'  | 74,02 |
| AQW-M-6517  | -48°33'11,652" |  -24°04'34,192"  | 754,47 | AQW-M-6518  | 131°00'  | 82,86 |
| AQW-M-6518  | -48°33'09,439" |  -24°04'35,959"  | 774,91 | AQW-M-6519  | 138°16'  | 103,61 |
| AQW-M-6519  | -48°33'06,998" |  -24°04'38,472"  | 809,066 | AQW-M-6520  | 145°32'  | 233,82 |
| **Confrontando do vértice AQW-M-6513 ao AQW-M-6520 com o SÍTIO ZÉ BRANCO, propriedade de José Maria da Silva** |
| AQW-M-6520  | -48°33'02,314" |  -24°04'44,737"  | 868,216 | AQW-M-6521  | 215°58'  | 410,4 |
| AQW-M-6521  | -48°33'10,849" |  -24°04'55,530"  | 781,233 | AQW-M-5522  | 209°51'  | 76,38 |
| AQW-M-5522  | -48°33'12,195" |  -24°04'57,683"  | 767,265 | AQW-P-9610  | 190°10'  | 67,93 |
| AQW-P-9610  | -48°33'12,620" |  -24°04'59,856"  | 742,611 | AQW-M-5523  | 191°53'  | 130,59 |
| AQW-M-5523  | -48°33'13,573" |  -24°05'04,009"  | 768,722 | AQW-M-5524  | 212°27'  | 50 |
| AQW-M-5524  | -48°33'14,523" |  -24°05'05,380"  | 781,871 | AQW-M-5525  | 219°35'  | 116,55 |
| **Confrontando do vértice AQW-M-6520 ao AQW-M-5525 com o SÍTIO CAPOAVINHA, matr. 1.460, propriedade de Maria Antunes de Freitas** |
| AQW-M-5525  | -48°33'17,152" |  -24°05'08,299"  | 805,701 | AQW-V-3805  | 270°40'  | 49,19 |
| AQW-V-3805  | -48°33'18,893" |  -24°05'08,280"  | 809,489 | AQW-V-3806  | 262°47'  | 55,18 |
| AQW-V-3806  | -48°33'20,831" |  -24°05'08,505"  | 808,774 | AQW-V-3807  | 257°26'  | 102,6 |
| AQW-V-3807  | -48°33'24,376" |  -24°05'09,230"  | 803,618 | AQW-V-3808  | 273°29'  | 14,66 |
| AQW-V-3808  | -48°33'24,894" |  -24°05'09,201"  | 802,737 | AQW-V-3809  | 324°04'  | 15,31 |
| AQW-V-3809  | -48°33'25,212" |  -24°05'08,798"  | 801,254 | AQW-V-3810  | 346°46'  | 67,42 |
| AQW-V-3810  | -48°33'25,758" |  -24°05'06,665"  | 797,181 | AQW-V-3811  | 326°24'  | 30,03 |
| AQW-V-3811  | -48°33'26,346" |  -24°05'05,852"  | 795,926 | AQW-V-3812  | 297°01'  | 24,04 |
| AQW-V-3812  | -48°33'27,104" |  -24°05'05,497"  | 794,911 | AQW-V-3813  | 307°04'  | 64,51 |
| AQW-V-3813  | -48°33'28,926" |  -24°05'04,233"  | 788,808 | AQW-V-3814  | 291°33'  | 70,08 |
| AQW-V-3814  | -48°33'31,233" |  -24°05'03,396"  | 780,605 | AQW-V-3815  | 279°03'  | 42,8 |
| AQW-V-3815  | -48°33'32,729" |  -24°05'03,177"  | 778,405 | AQW-V-3816  | 265°17'  | 24,72 |
| AQW-V-3816  | -48°33'33,601" |  -24°05'03,243"  | 777,485 | AQW-V-3817  | 258°30'  | 145,72 |
| AQW-V-3817  | -48°33'38,656" |  -24°05'04,187"  | 765,132 | AQW-V-3818  | 271°06'  | 45,97 |
| AQW-V-3818  | -48°33'40,283" |  -24°05'04,158"  | 759,799 | AQW-V-3819  | 288°42'  | 43,55 |
| AQW-V-3819  | -48°33'41,743" |  -24°05'03,704"  | 755,111 | AQW-V-3820  | 299°27'  | 36,04 |
| AQW-V-3820  | -48°33'42,854" |  -24°05'03,128"  | 752,393 | AQW-V-3821  | 314°14'  | 40,62 |
| AQW-V-3821  | -48°33'43,884" |  -24°05'02,207"  | 748,302 | AQW-V-3822  | 326°30'  | 471,29 |
| AQW-V-3822  | -48°33'53,089" |  -24°04'49,433"  | 713,95 | AQW-V-3823  | 320°33'  | 29,13 |
| AQW-V-3823  | -48°33'53,744" |  -24°04'48,702"  | 713,537 | AQW-V-3824  | 309°28'  | 87,36 |
| AQW-V-3824  | -48°33'56,131" |  -24°04'46,897"  | 717,024 | AQW-V-3825  | 309°03'  | 209,15 |
| AQW-V-3825  | -48°34'01,880" |  -24°04'42,614"  | 703,558 | AQW-V-3826  | 250°54'  | 30,19 |
| AQW-V-3826  | -48°34'02,890" |  -24°04'42,935"  | 699,034 | AQW-V-3827  | 354°58'  | 35,77 |
| AQW-V-3827  | -48°34'03,001" |  -24°04'41,777"  | 703,665 | AQW-V-3828  | 309°31'  | 70,83 |
| AQW-V-3828  | -48°34'04,935" |  -24°04'40,312"  | 708,061 | AQW-V-3829  | 318°01'  | 39,41 |
| AQW-V-3829  | -48°34'05,868" |  -24°04'39,360"  | 709,002 | AQW-V-3830  | 338°20'  | 39,27 |
| AQW-V-3830  | -48°34'06,381" |  -24°04'38,174"  | 707,757 | AQW-M-5669  | 353°36'  | 91,5 |
| **Confrontando do vértice AQW-M-5525 ao AQW-M-5669 com a ESTRADA MUNICIPAL** |
| AQW-M-5669 | -48°34'06,742" |  -24°04'35,219"  | 702,224 | S1 | 83°05' | 196,47 |
| **Do vértice AQW-M-5669 ao ponto S1, por linha ideal, dividindo com área da mesma propriedade**  |
| S1  | -48°33'59,840" | -24°04'34,451" | 676,800 | S2  | 79°20' | 6,00 |
| S2  | -48°33'59,631" | -24°04'34,415" | 676,680 | S3  | 169°20' | 6,00 |
| S3  | -48°33'59,592" | -24°04'34,607" | 676,950 | S4  | 259°20' | 6,00 |
| S4  | -48°33'59,801" | -24°04'34,643" | 677,000 | S1  | 349°20' | 6,00 |
| **Confrontando do ponto S1 ao S1 com área desapropriada pela Companhia de Saneamento Básico do estado de São Paulo - SABESP** |
| S1 | -48°33'59,840" | -24°04'34,451" | 676,800 | AQW-M-5669 | 263°05' | 196,47 |
| **Do vértice AQW-M-5669 ao ponto S1, por linha ideal, dividindo com área da mesma propriedade.** |
| AQW-M-5669  | -48°34'06,742" |  -24°04'35,219"  | 702,224 | AQW-M-5670  | 15°10'  | 25,03 |
| **Confrontando do vértice AQW-M-5669 ao AQW-M-5670 com Adão Teotônio Ramos** |
| AQW-M-5670  | -48°34'06,510" |  -24°04'34,434"  | 699,96 | AQW-M-5671  | 15°56'  | 41,44 |
| **Confrontando do vértice AQW-M-5670 ao AQW-M-5671 com Pedro Pedroso Correa Cruz** |
| AQW-M-5671  | -48°34'06,107" |  -24°04'33,139"  | 695,655 | AQW-M-5672  | 15°41'  | 22,24 |
| AQW-M-5672  | -48°34'05,894" |  -24°04'32,443"  | 692,797 | AQW-M-5673  | 13°54'  | 20,22 |
| **Confrontando do vértice AQW-M-5671 ao AQW-M-5673 com Dorai Nunes Ferreira** |
| AQW-M-5673  | -48°34'05,722" |  -24°04'31,805"  | 690,05 | AQW-M-5674  | 14°11'  | 10,25 |
| **Confrontando do vértice AQW-M-5673 ao AQW-M-5674 com Noel Aparecido da Silva** |
| AQW-M-5674  | -48°34'05,633" |  -24°04'31,482"  | 688,468 | AQW-M-5675  | 13°29'  | 17,91 |
| AQW-M-5675  | -48°34'05,485" |  -24°04'30,916"  | 685,887 | AQW-M-5676  | 24°50'  | 3,97 |
| **Confrontando do vértice AQW-M-5674 ao AQW-M-5676 com Maria José da Cruz Rosa** |
| AQW-M-5676  | -48°34'05,426" |  -24°04'30,799"  | 685,457 | AQW-M-5677  | 24°27'  | 3,68 |
| **Confrontando do vértice AQW-M-5676 ao AQW-M-5677 com Rua sem denominação** |
| AQW-M-5677  | -48°34'05,372" |  -24°04'30,690"  | 684,613 | AQW-M-5678  | 25°13'  | 15,58 |
| **Confrontando do vértice AQW-M-5677 ao AQW-M-5678 com Georgina Maria dos Santos** |
| AQW-M-5678  | -48°34'05,137" |  -24°04'30,232"  | 681,707 | AQW-M-5679  | 25°23'  | 51,26 |
| **Confrontando do vértice AQW-M-5678 ao AQW-M-5679 com maria das Dores Cruz** |
| AQW-M-5679  | -48°34'04,359" |  -24°04'28,727"  | 672,02 | AQW-M-5680  | 25°21'  | 67,93 |
| AQW-M-5680  | -48°34'03,329" |  -24°04'26,732"  | 672,546 | AQW-M-5681  | 30°56'  | 104 |
| AQW-M-5681  | -48°34'01,436" |  -24°04'23,833"  | 691,029 | AQW-M-6505  | 40°50'  | 160,09 |
| **Confrontando do vértice AQW-M-5679 ao AQW-M-6505 com Sítio Xavier, propriedade de Gracy Kelly de Freitas.** |

**Art. 2º** Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação e/ou instituição de servidão de passagem, para os fins do disposto no artigo 15, do Decreto Lei Federal nº 3365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2786, de 21 de maio de 1956.

**Art. 3º** As despesas com a execução do presente Decreto, correrão por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

**Art. 4º** Este Decreto Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal “Doutor João Pereira dos Santos Filho”, 16 de novembro de 2022.

 **DR. JULIO FERNANDO GALVÃO DIAS**

 **Prefeito Municipal**

Publicado e afixado no SPG, registrado na data supra.