**DECRETO MUNICIPAL Nº 126/25, DE 28 DE AGOSTO DE 2025.**

**Regulamenta a aplicação das Leis Municipais nºs: 5.389/2023 e 5.613/2025, que especifica.**

**DR.** **JULIO FERNANDO GALVÃO DIAS**, Prefeito do Município de Capão Bonito, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 156, inciso III da Lei nº 5.72, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional);

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 1º da Lei Municipal nº 5.389, de 07 de dezembro de 2023;

**CONSIDERANDO** o constante no protocolo nº 1790/1/2024;

**CONSIDERANDO** o constante nos arts. 11-A e 11-B da Lei Municipal Lei Municipal nº 5.613/2025;

**CONSIDERANDO** a compatibilidade entre o valor dos imóveis e o montante do crédito a ser extinto;

**D E C R E T A:**

**Art. 1º** Este decreto regulamenta o constante na Lei Municipal nº 5.389, de 07 de dezembro de 2023, bem como o constante nos arts. 11-A e 11-B da Lei Municipal Lei Municipal nº 5.613/2025 e estabelece regras para o trâmite e efetivação da dação em pagamento, correspondente aos imóveis descritos no protocolado nº 1790/1/2024, quais sejam:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **QUADRA** | **LOTE** | **INSCRIÇÃO CADASTRAL** | **MATRÍCULA** |
| M | 1 | 01.07.041.0094.001 | 12.356 |
| M | 2 | 01.07.041.0105.001 | 12.357 |
| M | 5 | 01.07.041.0060.001 | 12.360 |
| M | 6 | 01.07.041.0048.001 | 12.361 |
| M | 7 | 01.07.041.0036.001 | 12.362 |
| M | 8 | 01.07.041.0024.001 | 12.363 |
| M | 9 | 01.07.041.0012.001 | 12.364 |
| R | 14 | 01.07.028.0139.001 | 12.426 |

**§ 1º.** Os imóveis descritos neste artigo estão localizados, os da Quadra M, no Jardim Colonial, na Av. Patriarca e Alameda dos Palmares, uma continuidade da Rua Emídio Pucci Filho e os da Quadra R, no Jardim Colonial, na Alameda da Mãe Preta, na esquina com a Alameda do Lago.

**§ 2º.** A Comissão Especial, designada pelo Decreto Municipal nº 083, de 09 de junho de 2025, procedeu a atualização do valor dos imóveis, descritos no art. 1º, como consta em laudo de avaliação, inserto ao protocolado nº 1790/1/2024.

**§ 4º.** As certidões das matrículas encontram-se encartadas ao protocolado nº 1790/1/2024, em atenção ao estabelecido no art. 4º, §1º da Lei Municipal nº 5.389, de 07 de dezembro de 2023.

**§ 5º.** Os imóveis descritos neste artigo, passarão a integrar o patrimônio público municipal, existindo interesse público e conveniência administrativa.

**§ 6º.** O valor total dos imóveis descritos neste artigo, conforme avaliação realizada nos termos do art. 5º da Lei Municipal nº 5.389/2023 corresponde a R$ 527.809,80 (quinhentos e vinte e sete mil, oitocentos e nove reais e oitenta centavos).

**Art. 2º** Como forma de compensação, a dação em pagamento recairá, sobre os débitos inscritos em dívida ativa, correspondentes aos imóveis (abaixo relacionados), de que são proprietários José de Carvalho Lopes e sua esposa Nícia Barreto Kurtz de Carvalho Lopes, o qual é neste ato representado por GILSON EDUARDO KURTZ DE CARVALHO LOPES, inscrito no CPF nº 040.529.699-10, inventariante dos pais.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CADASTRO** | **INSCRIÇÃO CADASTRAL** | **ENDEREÇO** |
| 6251 | 01.07.034.0024.001 | RUA DA CONCORDIA 36  |
| 11026 | 01.07.033.0170.003 | RUA DA CONCORDIA 79  |
| 11276 | 01.07.034.0170.002 | RUA DA CONCORDIA 83  |
| 16423 | 01.07.026.0317.001 | ALAMEDA DAS CARAVELAS SN  |
| 16424 | 01.07.026.0327.001 | ALAMEDA DO ORATORIO SN  |
| 16425 | 01.07.026.0024.001 | ALAMEDA DAS CARAVELAS SN  |
| 16428 | 01.07.026.0096.001 | ALAMEDA DO ORATORIO SN  |
| 16429 | 01.07.026.0132.001 | ALAMEDA DO ORATORIO SN |
| 16430 | 01.07.026.0143.001 | ALAMEDA DO LAGO SN  |
| 16435 | 01.07.025.0048.001 | ALAMEDA DAS CANDEIAS SN |
| 16440 | 01.07.031.0134.001 | ALAMEDA DA SENZALA SN  |
| 16441 | 01.07.031.0041.001 | ALAMEDA DA SENZALA SN  |
| 16443 | 01.07.030.0169.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16444 | 01.07.030.0180.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16445 | 01.07.030.0191.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16446 | 01.07.030.0224.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16447 | 01.07.029.0283.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16453 | 01.07.030.0125.001 | ALAMEDA DO LAGO SN  |
| 16454 | 01.07.030.0136.001 | ALAMEDA DA SENZALA SN  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16455 | 01.07.029.0012.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN  |
| 16456 | 01.07.029.0024.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN  |
| 16457 | 01.07.029.0036.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN |
| 16458 | 01.07.029.0048.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN |
| 16459 | 01.07.029.0060.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN  |
| 16460 | 01.07.029.0072.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN  |
| 16461 | 01.07.029.0084.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN  |
| 16462 | 01.07.029.0127.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN  |
| 16463 | 01.07.029.0168.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16464 | 01.07.029.0180.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16465 | 01.07.029.0192.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16466 | 01.07.029.0204.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16467 | 01.07.029.0216.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16468 | 01.07.029.0228.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16469 | 01.07.029.0261.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16470 | 01.07.029.0272.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16480 | 01.07.027.0354.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16486 | 01.07.028.0072.001 | ALAMEDA DA MÃE PRETA SN  |
| 16487 | 01.07.028.0084.004 | ALAMEDA DA MÂE PRETA SN  |
| 16488 | 01.07.028.0096.001 | ALAMEDA DA MÃE PRETA SN  |
| 16489 | 01.07.028.0139.001 | ALAMEDA DO LAGO SN  |
| 16490 | 01.07.028.0173.001 | ALAMEDA DO LAGO SN  |
| 16491 | 01.07.028.0185.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN  |
| 16492 | 01.07.028.0197.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN  |
| 16493 | 01.07.028.0209.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN  |
| 16495 | 01.07.028.0221.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN  |
| 16499 | 01.07.028.0302.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN  |
| 16500 | 01.07.028.0313.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16501 | 01.07.028.0324.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16510 | 01.07.022.0140.001 | RUA DA IMPERATRIZ SN  |
| 16513 | 01.07.022.0095.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16514 | 01.07.022.0128.001 | RUA DA IMPERATRIZ SN  |
| 16533 | 01.07.032.0139.001 | RUA DA IMPERATRIZ SN  |
| 16535 | 01.07.034.0012.001 | RUA DA CONCORDIA SN  |
| 16537 | 01.07.034.0036.001 | RUA DA CONCORDIA SN  |
| 16538 | 01.07.034.0080.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16539 | 01.07.034.0091.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16542 | 01.07.034.0124.001 | RUA DA MARIINHA SN  |
| 16543 | 01.07.034.0136.001 | RUA DA MARIINHA SN  |
| 16544 | 01.07.034.0148.001 | RUA DA MARIINHA SN  |
| 16560 | 01.07.036.0060.001 | ALAMEDA DAS CANDEIAS SN  |
| 16561 | 01.07.036.0160.001 | ALAMEDA DO ORATORIO SN  |
| 16562 | 01.07.036.0072.001 | ALAMEDA DAS CANDEIAS SN  |
| 16563 | 01.07.036.0105.001 | ALAMEDA DAS CANDEIAS  |
| 16564 | 01.07.036.0116.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16565 | 01.07.036.0127.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16579 | 01.07.039.0069.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16590 | 01.07.040.0057.001 | ALAMEDA DA CASA BRANCA SN  |
| 16591 | 01.07.040.0068.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16613 | 01.07.040.0079.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16614 | 01.07.040.0112.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16619 | 01.07.041.0012.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16620 | 01.07.041.0024.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16621 | 01.07.041.0036.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16622 | 01.07.041.0048.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16623 | 01.07.041.0060.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16624 | 01.07.041.0094.001 | ALAMEDA DOS PALMARES SN  |
| 16625 | 01.07.041.0105.001 | AVENIDA DO PATRIARCA SN  |
| 16627 | 01.07.041.0150.001 | ALAMEDA DA SENZALA SN  |
| 19280 | 01.07.026.0274.001 | ALAMEDA DAS CARAVELAS  |
| 19281 | 01.07.026.0012.001 | ALAMEDA DAS CARAVELAS  |
| 19282 | 01.07.026.0286.001 | ALAMEDA DAS CARAVELAS  |
| 19283 | 01.07.026.0018.001 | ALAMEDA DO ORATORIO  |
| 19284 | 01.07.026.0339.001 | AVENIDA DO PATRIARCA  |
| 19285 | 01.07.026.0328.001 | AVENIDA DO PATRIARCA  |
| 20500 | 01.07.025.0203.001 | ALAMEDA DO ORATORIO SN  |
| 9000048 | 01.07.025.0203.002 | ALAMEDA DO ORATORIO SN  |

**Parágrafo único.** Perfaz o valor total de débitos, conforme levantamento efetuado pela Divisão de Tributos, R$ 479.732,47 (quatrocentos e setenta e nove mil, setecentos e trinta e dois reais e quarenta e sete centavos), até a data deste Decreto.

**Art. 3º** Os débitos incidentes sobre os imóveis relacionados no art. 2º deste Decreto referem-se à todas as inscrições existentes até esta data, em dívida ativa.

**Parágrafo único.** Todos os débitos incidentes sobre os imóveis relacionados no art. 2º deste Decreto, ficam extintos de pleno direito, diante da presente transação.

**Art. 4º** Com a formalização da dação em pagamento, haverá simultaneamente, a incorporação ao patrimônio público municipal, dos imóveis descritos no art. 1º deste Decreto e a extinção das dívidas tributárias, inscritas no município de Capão Bonito, correspondentes aos imóveis descritos no art. 3º deste Decreto.

**Art. 5º** Constitui-se interesse do Município de Capão Bonito, na utilização das áreas, descritas no art. 1º, que se destinarão à implantação de área de lazer, conforme manifestação técnica, anexada ao protocolado nº 1790/1/2024, em atenção ao disposto nos arts. 5º e 7º da Lei Municipal nº 5.389, de 07 de dezembro de 2023.

**Art. 6º** Os honorários advocatícios sucumbenciais, previsto no art. 6º da Lei Municipal nº 5.389, de 07 de dezembro de 2023 serão revertidos aos advogados pertencentes ao quadro de servidores do Município, como dispõe o art. 23 da Lei Federal nº 8.906/94 e em observância à Lei Municipal nº 4.217/16, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 020/17.

**Art. 7º** As despesas com o cumprimento deste Decreto, correrão por conta de verbas próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas, oportunamente, se necessário.

**Art. 8º** Este Decreto Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal “Doutor José Pereira dos Santos Filho”, 28 de agosto de 2025.

 **DR. JULIO FERNANDO GALVÃO DIAS**

 **Prefeito Municipal**

Publicado e afixado na SPG, registrado na data supra.