



MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO/SP

Rua Nove de Julho, nº 690, Centro - CEP 18300 - 900 - Fone (015) 3543.9900 - RAMAL 9924
Email:juridico@capaobonito.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

DECRETO MUNICIPAL Nº 040/26, DE 24 DE MARÇO DE 2026.

Regulamenta a aplicação das Leis Municipais nºs: 5.389/2023 e 5.613/2025, que especifica.

DR. JULIO FERNANDO GALVÃO DIAS, Prefeito do Município de Capão Bonito, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto no artigo 156, inciso III da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional);

CONSIDERANDO o disposto no artigo 1º da Lei Municipal nº 5.389, de 07 de dezembro de 2023;

CONSIDERANDO o constante no protocolo nº 2804/2026;

CONSIDERANDO o constante nos arts. 11-A e 11-B da Lei Municipal Lei Municipal nº 5.613/2025;

CONSIDERANDO os termos do TAC – Termo de Ajustamento de Conduta, celebrado nos autos da Ação Civil Pública (Proc. nº 1003192-16.2018.8.26.0123, que tramitou pela 2ª Vara Cível da Comarca de Capão Bonito), com decisão transitada em julgado em 13/02/2026, que envolve a dação em pagamento englobando os gastos do Município com a regularização fundiária REURB-S, no valor aproximado de R\$ 3.935.715,98 (três milhões, novecentos e trinta e cinco mil, setecentos e quinze reais e noventa e oito centavos), bem como, as execuções fiscais nos valor aproximado de R\$ 1.250.902,99 (um milhão, duzentos e cinquenta mil, novecentos e dois reais e noventa e nove centavos).

CONSIDERANDO a compatibilidade entre o valor dos imóveis e o montante do crédito a ser extinto;

DECRETA:

Art. 1º Este decreto regulamenta o constante na Lei Municipal nº 5.389, de 07 de dezembro de 2023, bem como o constante nos arts. 11-A e 11-B da Lei Municipal Lei Municipal nº 5.613/2025 e estabelece regras para o trâmite e efetivação da dação em pagamento, a titularidade, domínio e posse de uma área de **42.087m²** (a ser destacada da gleba remanescente da matrícula 3.521), cuja localização, metragens, divisas e confrontações encontram-se descritas no laudo técnico no protocolado nº 2804/2026.

§ 1º. O imóvel descrito neste artigo faz parte da matrícula nº 3.521 do Cartório de Registro de Imóveis de Capão Bonito (matrícula única), de onde a área objeto



MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO/SP

Rua Nove de Julho, nº 690, Centro - CEP 18300 - 900 - Fone (015) 3543.9900 - RAMAL 9924

Email: juridico@capaobonito.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

da dação em pagamento deverá ser destacada para ser registrada em nome do Município de Capão Bonito, conforme determinado por sentenças autos da Ação Civil Pública (Proc. nº 1003192-16.2018.8.26.0123, que tramitou pela 2ª Vara Cível da Comarca de Capão Bonito), a qual já encontra-se com inscrição cadastral municipal de número 01.09.095.0431.001.

§ 2º. A Comissão Especial, designada pelo Decreto Municipal nº 083, de 09 de junho de 2025, procedeu a atualização do valor dos imóveis, descritos no art. 1º, como consta em laudo de avaliação, inserto ao protocolado nº2804/2026.

§ 4º. A certidão da matrícula nº 3.521 do Cartório de Registro de Imóveis de Capão Bonito encontra-se encartada ao protocolado nº 2804/2026, em atenção ao estabelecido no art. 4º, §1º da Lei Municipal nº 5.389, de 07 de dezembro de 2023.

§ 5º. Os imóveis descritos neste artigo, passarão a integrar o patrimônio público municipal, existindo interesse público e conveniência administrativa.

§ 6º. O valor total dos imóveis descritos neste artigo, conforme avaliação realizada nos termos do art. 5º da Lei Municipal nº 5.389/2023 corresponde a R\$ 5.178.499,97 (cinco milhões, cento e setenta e oito mil, quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos).

Art. 2º Como forma de compensação, a dação em pagamento recairá, sobre os débitos inscritos em dívida ativa, correspondentes aos imóveis (abaixo relacionados), de propriedade da empresa LOTEAMENTOS SUZUKI SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 50.782.200/0001-11, neste ato representada por seu sócio administrador ANDERSON FERNANDES DE MENEZES, brasileiro, solteiro, advogado, portador do documento de identidade RG nº 24.132.068-9 SSP/SP, inscrito no CPF nº 151.104.828-02, com endereço profissional em São Paulo/SP, na Rua Senador Paulo Egídio, nº 72, conjunto 205, Bairro Sé, CEP: 01006-010.

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO DO IMÓVEL/EMPRESA
2	01.09.086.0217.001	RUA FRANCA - NACOES SN
12274	01.09.092.0294.001	AVENIDA JAPAO S/N
12275	01.09.093.0011.001	RUA SUICA S/N
12276	01.09.093.0111.001	RUA SUICA S/N
12277	01.09.092.0060.001	RUA MEXICO S/N
12278	01.09.092.0110.001	RUA MEXICO S/N
14084	01.09.076.0010.001	RUA PORTUGAL SN
14085	01.09.076.0020.001	RUA PORTUGAL SN
14086	01.09.076.0030.001	RUA PORTUGAL SN
14087	01.09.076.0040.001	RUA PORTUGAL 105
14088	01.09.076.0050.001	RUA PORTUGAL SN
14089	01.09.076.0060.001	RUA PORTUGAL SN
14090	01.09.076.0070.001	RUA PORTUGAL SN



MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO/SP

Rua Nove de Julho, nº 690, Centro - CEP 18300 - 900 - Fone (015) 3543.9900 - RAMAL 9924
Email:jurídico@capaobonito.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

14091	01.09.076.0080.001	RUA PORTUGAL SN
14092	01.09.076.0090.001	RUA PORTUGAL SN
14093	01.09.076.0100.001	RUA PORTUGAL SN
14094	01.09.076.0143.001	RUA PORTUGAL SN
14095	01.09.076.0177.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14096	01.09.076.0187.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14097	01.09.076.0197.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14098	01.09.076.0207.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14099	01.09.076.0217.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14100	01.09.076.0227.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14101	01.09.076.0237.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14102	01.09.076.0247.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14103	01.09.076.0257.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14104	01.09.076.0267.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14105	01.09.076.0277.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14106	01.09.076.0287.001	RUA ESPANHA -NACOES 70
14107	01.09.076.0302.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14108	01.09.076.0338.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14109	01.09.076.0350.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14110	01.09.076.0362.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14111	01.09.076.0398.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14112	01.09.077.0010.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14113	01.09.077.0020.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14114	01.09.077.0030.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14115	01.09.077.0040.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14116	01.09.077.0050.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14118	01.09.077.0070.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14119	01.09.077.0080.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14120	01.09.077.0090.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14121	01.09.077.0112.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14122	01.09.077.0146.001	RUA ESPANHA -NACOES SN
14123	01.09.077.0158.001	RUA CHILE SN
14124	01.09.077.0170.001	RUA CHILE SN
14125	01.09.077.0206.001	RUA AUSTRALIA SN
14126	01.09.077.0216.001	RUA AUSTRALIA SN
14127	01.09.077.0226.001	RUA AUSTRALIA SN
14128	01.09.077.0236.001	RUA AUSTRALIA SN
14129	01.09.077.0246.001	RUA AUSTRALIA SN
14130	01.09.077.0256.001	RUA AUSTRALIA SN
14131	01.09.077.0266.001	RUA AUSTRALIA SN
14132	01.09.077.0276.001	RUA AUSTRALIA SN
14133	01.09.077.0286.001	RUA AUSTRALIA SN
14134	01.09.077.0296.001	RUA AUSTRALIA SN



MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO/SP

Rua Nove de Julho, nº 690, Centro - CEP 18300 - 900 - Fone (015) 3543.9900 - RAMAL 9924

Email:juridico@capaobonito.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

14135	01.09.077.0306.001	RUA AUSTRALIA SN
14136	01.09.092.0100.001	RUA MEXICO SN
14137	01.09.092.0120.001	RUA MEXICO SN
14138	01.09.092.0161.001	RUA MEXICO SN
14139	01.09.092.0070.001	RUA MEXICO SN
14140	01.09.092.0080.001	RUA MEXICO SN
14141	01.09.092.0090.001	RUA MEXICO SN
14142	01.09.091.0294.001	AVENIDA JAPAO SN
14143	01.09.091.0328.001	AVENIDA JAPAO SN
14144	01.09.091.0367.001	RUA MEXICO SN
14145	01.09.092.0010.001	RUA MEXICO SN
14146	01.09.092.0020.001	RUA MEXICO SN
14147	01.09.092.0030.001	RUA MEXICO SN
14148	01.09.092.0040.001	RUA MEXICO SN
14149	01.09.092.0050.001	RUA MEXICO SN
14150	01.09.091.0080.001	RUA MEXICO SN
14151	01.09.091.0090.001	RUA MEXICO SN
14152	01.09.091.0100.001	RUA MEXICO SN
14153	01.09.091.0110.001	RUA MEXICO SN
14154	01.09.091.0147.001	RUA MEXICO SN
14155	01.09.091.0184.001	AVENIDA JAPAO SN
14156	01.09.091.0194.001	AVENIDA JAPAO SN
14157	01.09.091.0204.001	AVENIDA JAPAO SN
14158	01.09.091.0214.001	AVENIDA JAPAO SN
14159	01.09.091.0224.001	AVENIDA JAPAO SN
14160	01.09.091.0234.001	AVENIDA JAPAO SN
14161	01.09.091.0244.001	AVENIDA JAPAO SN
14162	01.09.091.0254.001	AVENIDA JAPAO SN
14163	01.09.091.0264.001	AVENIDA JAPAO SN
14164	01.09.091.0274.001	AVENIDA JAPAO SN
14165	01.09.091.0284.001	AVENIDA JAPAO SN
14166	01.09.090.0100.001	RUA CHILE SN
14167	01.09.090.0110.001	RUA CHILE SN
14168	01.09.090.0120.001	RUA CHILE SN
14169	01.09.090.0130.001	RUA CHILE SN
14170	01.09.090.0140.001	RUA CHILE SN
14171	01.09.090.0150.001	RUA CHILE SN
14172	01.09.090.0190.001	RUA CHILE 69
14173	01.09.090.0214.001	RUA MEXICO SN
14174	01.09.090.0224.001	RUA MEXICO SN
14175	01.09.090.0232.001	RUA MEXICO 24
14176	01.09.090.0234.001	RUA MEXICO SN
14177	01.09.090.0262.001	RUA MEXICO SN



MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO/SP

Rua Nove de Julho, nº 690, Centro - CEP 18300 - 900 - Fone (015) 3543.9900 - RAMAL 9924

Email:juridico@capaobonito.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

14178	01.09.090.0272.001	RUA MEXICO SN
14179	01.09.090.0274.001	RUA MEXICO SN
14180	01.09.090.0282.001	RUA MEXICO SN
14181	01.09.090.0284.001	RUA MEXICO SN
14182	01.09.090.0294.001	RUA MEXICO SN
14183	01.09.090.0322.001	RUA MEXICO SN
14184	01.09.090.0324.001	RUA MEXICO SN
14185	01.09.090.0332.001	RUA MEXICO SN
14186	01.09.090.0334.001	RUA MEXICO SN
14187	01.09.090.0342.001	RUA MEXICO SN
14188	01.09.090.0362.001	RUA MEXICO SN
14189	01.09.090.0379.001	RUA MEXICO SN
14190	01.09.090.0432.001	RUA CHILE SN
14191	01.09.091.0010.001	RUA MEXICO SN
14192	01.09.091.0020.001	RUA MEXICO SN
14193	01.09.091.0030.001	RUA MEXICO SN
14194	01.09.091.0040.001	RUA MEXICO SN
14195	01.09.091.0050.001	RUA MEXICO SN
14196	01.09.091.0060.001	RUA MEXICO SN
14197	01.09.091.0070.001	RUA MEXICO SN
14198	01.09.093.0144.001	RUA URUGUAI SN
14199	01.09.093.0047.001	RUA SUICA SN
14200	01.09.093.0059.001	RUA SUICA SN
14201	01.09.093.0178.001	RUA URUGUAI SN
14203	01.09.095.0010.001	RUA SUICA SN
14204	01.09.095.0020.001	RUA SUICA SN
14205	01.09.095.0030.001	RUA SUICA SN
14206	01.09.095.0040.001	RUA SUICA SN
14207	01.09.095.0050.001	RUA SUICA SN
14208	01.09.095.0060.001	RUA SUICA SN
14209	01.09.095.0070.001	RUA SUICA SN
14210	01.09.095.0080.001	RUA SUICA SN
14211	01.09.095.0090.001	RUA SUICA SN
14212	01.09.095.0100.001	RUA SUICA SN
14213	01.09.092.0374.001	RUA MEXICO SN
14214	01.09.093.0023.001	RUA SUICA SN
14215	01.09.093.0035.001	RUA SUICA SN
14216	01.09.092.0284.001	AVENIDA JAPAO SN
14217	01.09.092.0304.001	AVENIDA JAPAO SN
14218	01.09.092.0339.001	AVENIDA JAPAO SN
14219	01.09.092.0204.001	AVENIDA JAPAO SN
14220	01.09.092.0214.001	AVENIDA JAPAO SN
14221	01.09.092.0224.001	AVENIDA JAPAO SN



MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO/SP

Rua Nove de Julho, nº 690, Centro - CEP 18300 - 900 - Fone (015) 3543.9900 - RAMAL 9924

Email:juridico@capaobonito.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

14222	01.09.092.0234.001	AVENIDA JAPAO SN
14223	01.09.092.0244.001	AVENIDA JAPAO SN
14224	01.09.092.0254.001	AVENIDA JAPAO SN
14225	01.09.092.0264.001	AVENIDA JAPAO SN
14226	01.09.092.0274.001	AVENIDA JAPAO SN
14227	01.09.095.0367.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14228	01.09.095.0377.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14229	01.09.095.0387.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14230	01.09.095.0397.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14231	01.09.095.0431.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14232	01.09.095.0468.001	RUA SUICA SN
14235	01.09.095.0110.001	RUA SUICA SN
14236	01.09.095.0120.001	RUA SUICA SN
14237	01.09.095.0130.001	RUA SUICA SN
14238	01.09.095.0140.001	RUA SUICA SN
14239	01.09.095.0150.001	RUA SUICA SN
14240	01.09.095.0163.001	RUA SUICA SN
14241	01.09.095.0234.001	RUA SUICA SN
14242	01.09.095.0276.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14243	01.09.095.0287.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14244	01.09.095.0297.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14245	01.09.095.0307.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14246	01.09.095.0317.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14247	01.09.095.0327.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14248	01.09.095.0337.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14249	01.09.095.0347.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14250	01.09.095.0357.001	RUA BOM JESUS DOS CHAVES SN
14269	01.09.112.0040.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14271	01.09.112.0050.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14272	01.09.112.0060.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14273	01.09.112.0070.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14274	01.09.112.0080.001	RUA FRANCA - NACOES 56
14275	01.09.112.0090.001	RUA FRANCA - NACOES 66
14276	01.09.112.0100.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14277	01.09.112.0110.001	RUA FRANCA - NACOES 86
14278	01.09.112.0120.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14279	01.09.112.0130.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14280	01.09.112.0140.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14281	01.09.112.0150.001	RUA FRANCA - NACOES 138
14282	01.09.112.0160.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14283	01.09.113.0010.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14284	01.09.113.0020.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14285	01.09.113.0030.001	RUA FRANCA - NACOES SN



MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO/SP

Rua Nove de Julho, nº 690, Centro - CEP 18300 - 900 - Fone (015) 3543.9900 - RAMAL 9924
Email:jurídico@capaobonito.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

14286	01.09.113.0040.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14287	01.09.113.0050.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14288	01.09.113.0060.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14289	01.09.113.0070.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14290	01.09.113.0080.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14291	01.09.086.0201.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14292	01.09.086.0161.001	RUA CHILE SN
14293	01.09.086.0197.001	RUA CHILE SN
14294	01.09.086.0227.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14295	01.09.086.0237.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14296	01.09.086.0241.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14297	01.09.086.0257.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14298	01.09.086.0261.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14299	01.09.086.0279.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14300	01.09.086.0296.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14301	01.09.086.0308.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14302	01.09.086.0320.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14303	01.09.086.0355.001	RUA ALEMANHA SN
14304	01.09.087.0035.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14305	01.09.087.0045.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14306	01.09.085.0311.001	RUA ALEMANHA SN
14307	01.09.085.0329.001	RUA ALEMANHA SN
14308	01.09.085.0363.001	RUA ALEMANHA SN
14309	01.09.085.0375.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14310	01.09.085.0387.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14311	01.09.085.0423.001	RUA TURQUIA SN
14312	01.09.086.0020.001	RUA ALEMANHA SN
14313	01.09.086.0030.001	RUA ALEMANHA SN
14314	01.09.086.0040.001	RUA ALEMANHA SN
14315	01.09.086.0050.001	RUA ALEMANHA SN
14316	01.09.086.0060.001	RUA ALEMANHA SN
14317	01.09.086.0070.001	RUA ALEMANHA SN
14318	01.09.086.0080.001	RUA ALEMANHA SN
14319	01.09.086.0102.001	RUA ALEMANHA SN
14320	01.09.086.0137.001	RUA ALEMANHA SN
14321	01.09.086.0149.001	RUA CHILE SN
14322	01.09.084.0333.001	RUA TURQUIA SN
14323	01.09.084.0343.001	RUA TURQUIA SN
14324	01.09.084.0344.001	RUA TURQUIA SN
14325	01.09.084.0357.001	RUA TURQUIA SN
14326	01.09.084.0401.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14327	01.09.084.0403.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14328	01.09.084.0415.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN



MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO/SP

Rua Nove de Julho, nº 690, Centro - CEP 18300 - 900 - Fone (015) 3543.9900 - RAMAL 9924

Email:juridico@capaobonito.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

14329	01.09.084.0451.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14330	01.09.084.0460.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14331	01.09.085.0020.001	RUA TURQUIA SN
14332	01.09.085.0030.001	RUA TURQUIA SN
14333	01.09.085.0040.001	RUA TURQUIA SN
14334	01.09.085.0050.001	RUA TURQUIA SN
14335	01.09.085.0060.001	RUA TURQUIA SN
14336	01.09.085.0070.001	RUA TURQUIA SN
14337	01.09.085.0080.001	RUA TURQUIA SN
14338	01.09.085.0090.001	RUA TURQUIA SN
14339	01.09.085.0100.001	RUA TURQUIA SN
14340	01.09.085.0110.001	RUA TURQUIA SN
14341	01.09.085.0126.001	RUA TURQUIA SN
14342	01.09.085.0161.001	RUA TURQUIA SN
14343	01.09.085.0173.001	RUA CHILE SN
14344	01.09.085.0185.001	RUA CHILE SN
14345	01.09.085.0221.001	RUA CHILE SN
14346	01.09.085.0231.001	RUA ALEMANHA SN
14347	01.09.085.0241.001	RUA ALEMANHA SN
14348	01.09.085.0251.001	RUA ALEMANHA SN
14349	01.09.085.0261.001	RUA ALEMANHA SN
14350	01.09.085.0271.001	RUA ALEMANHA SN
14351	01.09.085.0281.001	RUA ALEMANHA SN
14352	01.09.085.0291.001	RUA ALEMANHA SN
14353	01.09.085.0301.001	RUA ALEMANHA SN
14354	01.09.087.0055.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14355	01.09.087.0065.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14356	01.09.087.0075.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14357	01.09.087.0085.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14358	01.09.087.0129.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14359	01.09.088.0010.001	RUA ALEMANHA SN
14360	01.09.088.0020.001	RUA ALEMANHA 95
14361	01.09.088.0030.001	RUA ALEMANHA SN
14362	01.09.088.0040.001	RUA ALEMANHA SN
14363	01.09.088.0050.001	RUA ALEMANHA SN
14364	01.09.088.0060.001	RUA ALEMANHA SN
14365	01.09.088.0070.001	RUA ALEMANHA SN
14366	01.09.088.0080.001	RUA ALEMANHA SN
14367	01.09.088.0090.001	RUA ALEMANHA SN
14368	01.09.088.0125.001	RUA ALEMANHA SN
14369	01.09.088.0159.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14370	01.09.088.0169.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14371	01.09.088.0179.001	RUA FRANCA - NACOES SN



MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO/SP

Rua Nove de Julho, nº 690, Centro - CEP 18300 - 900 - Fone (015) 3543.9900 - RAMAL 9924

Email:juridico@capaobonito.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

14372	01.09.088.0189.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14373	01.09.088.0199.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14374	01.09.088.0209.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14375	01.09.088.0219.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14376	01.09.088.0229.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14377	01.09.088.0239.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14378	01.09.088.0249.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14379	01.09.088.0284.001	RUA CHILE SN
14380	01.09.088.0319.001	RUA ALEMANHA SN
14381	01.09.089.0010.001	RUA CHILE SN
14382	01.09.089.0020.001	RUA CHILE SN
14383	01.09.089.0030.001	RUA CHILE SN
14384	01.09.089.0040.001	RUA CHILE SN
14385	01.09.089.0050.001	RUA CHILE SN
14386	01.09.089.0060.001	RUA CHILE SN
14387	01.09.089.0070.001	RUA CHILE SN
14388	01.09.089.0080.001	RUA CHILE SN
14389	01.09.089.0090.001	RUA CHILE SN
14390	01.09.089.0100.001	RUA CHILE SN
14391	01.09.089.0110.001	RUA CHILE SN
14392	01.09.089.0120.001	RUA CHILE SN
14393	01.09.089.0157.001	RUA CHILE SN
14394	01.09.089.0194.001	RUA MEXICO SN
14395	01.09.089.0204.001	RUA MEXICO SN
14396	01.09.089.0214.001	RUA MEXICO SN
14397	01.09.089.0224.001	RUA MEXICO SN
14398	01.09.089.0234.001	RUA MEXICO SN
14399	01.09.089.0244.001	RUA MEXICO SN
14400	01.09.089.0254.001	RUA MEXICO SN
14401	01.09.089.0264.001	RUA MEXICO SN
14402	01.09.089.0274.001	RUA MEXICO SN
14403	01.09.089.0284.001	RUA MEXICO SN
14404	01.09.089.0294.001	RUA MEXICO SN
14405	01.09.089.0304.001	RUA MEXICO SN
14406	01.09.089.0314.001	RUA MEXICO SN
14407	01.09.089.0348.001	RUA MEXICO SN
14408	01.09.089.0387.001	RUA CHILE SN
14409	01.09.090.0010.001	RUA CHILE SN
14410	01.09.090.0020.001	RUA CHILE SN
14411	01.09.090.0030.001	RUA CHILE SN
14412	01.09.090.0040.001	RUA CHILE SN
14413	01.09.090.0050.001	RUA CHILE SN
14414	01.09.090.0060.001	RUA CHILE SN



MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO/SP

Rua Nove de Julho, nº 690, Centro - CEP 18300 - 900 - Fone (015) 3543.9900 - RAMAL 9924
Email: jurídico@capaobonito.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

14415	01.09.090.0070.001	RUA CHILE SN
14416	01.09.090.0080.001	RUA CHILE SN
14417	01.09.090.0090.001	RUA CHILE SN
14418	01.09.077.0322.001	RUA AUSTRALIA SN
14419	01.09.077.0358.001	RUA AUSTRALIA SN
14420	01.09.077.0370.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14421	01.09.077.0382.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14422	01.09.077.0418.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14452	01.09.080.0010.001	RUA AUSTRALIA SN
14453	01.09.080.0020.001	RUA AUSTRALIA SN
14454	01.09.080.0030.001	RUA AUSTRALIA SN
14455	01.09.080.0040.001	RUA AUSTRALIA SN
14456	01.09.080.0050.001	RUA AUSTRALIA 70
14457	01.09.080.0060.001	RUA AUSTRALIA SN
14458	01.09.080.0070.001	RUA AUSTRALIA SN
14459	01.09.080.0080.001	RUA AUSTRALIA SN
14460	01.09.080.0090.001	RUA AUSTRALIA SN
14461	01.09.080.0100.001	RUA AUSTRALIA SN
14462	01.09.080.0117.001	RUA AUSTRALIA SN
14463	01.09.080.0152.001	RUA AUSTRALIA SN
14464	01.09.080.0164.001	RUA CHILE SN
14465	01.09.080.0176.001	RUA CHILE SN
14466	01.09.080.0212.001	RUA CHILE SN
14467	01.09.080.0222.001	RUA INDIA SN
14468	01.09.080.0232.001	RUA INDIA SN
14469	01.09.080.0242.001	RUA INDIA SN
14470	01.09.080.0252.001	RUA INDIA SN
14471	01.09.080.0262.001	RUA INDIA SN
14472	01.09.080.0272.001	RUA INDIA SN
14473	01.09.080.0282.001	RUA INDIA SN
14474	01.09.080.0292.001	RUA INDIA SN
14475	01.09.080.0302.001	RUA INDIA SN
14476	01.09.080.0312.001	RUA INDIA SN
14477	01.09.080.0334.001	RUA INDIA SN
14478	01.09.080.0370.001	RUA INDIA SN
14479	01.09.080.0382.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14480	01.09.080.0394.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14481	01.09.080.0425.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14482	01.09.081.0010.001	RUA INDIA SN
14483	01.09.081.0020.001	RUA INDIA SN
14484	01.09.081.0030.001	RUA INDIA SN
14485	01.09.081.0040.001	RUA INDIA SN
14486	01.09.081.0050.001	RUA INDIA SN



MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO/SP

Rua Nove de Julho, nº 690, Centro - CEP 18300 - 900 - Fone (015) 3543.9900 - RAMAL 9924
Email:jurídico@capaobonito.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

14487	01.09.081.0060.001	RUA INDIA SN
14488	01.09.081.0070.001	RUA INDIA SN
14489	01.09.081.0080.001	RUA INDIA SN
14490	01.09.081.0090.001	RUA INDIA SN
14491	01.09.081.0100.001	RUA INDIA SN
14492	01.09.081.0123.001	RUA INDIA SN
14493	01.09.081.0158.001	RUA INDIA SN
14494	01.09.081.0170.001	RUA CHILE SN
14495	01.09.081.0182.001	RUA CHILE SN
14496	01.09.081.0218.001	RUA CHILE SN
14497	01.09.081.0228.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14498	01.09.081.0238.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14499	01.09.081.0248.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14500	01.09.081.0258.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14501	01.09.081.0268.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14502	01.09.081.0278.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14503	01.09.081.0288.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14504	01.09.081.0298.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14505	01.09.081.0308.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14506	01.09.081.0318.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14507	01.09.081.0328.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14508	01.09.081.0345.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14509	01.09.081.0381.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14510	01.09.081.0393.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14511	01.09.081.0405.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14512	01.09.081.0441.001	AVENIDA ITALIA - NACOES SN
14513	01.09.082.0019.001	RUA DINAMARCA SN
14520	01.09.084.0010.001	RUA GRECIA - NACOES 155
14521	01.09.084.0020.001	RUA GRECIA - NACOES 145
14522	01.09.084.0030.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14523	01.09.084.0040.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14524	01.09.084.0050.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14525	01.09.084.0060.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14526	01.09.084.0070.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14527	01.09.084.0080.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14528	01.09.084.0090.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14529	01.09.084.0100.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14530	01.09.084.0110.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14531	01.09.084.0129.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14532	01.09.084.0163.001	RUA GRECIA - NACOES SN
14533	01.09.084.0175.001	RUA CHILE SN
14534	01.09.084.0187.001	RUA CHILE SN
14535	01.09.084.0223.001	RUA CHILE SN



MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO/SP

Rua Nove de Julho, nº 690, Centro - CEP 18300 - 900 - Fone (015) 3543.9900 - RAMAL 9924
Email: jurídico@capaobonito.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

14536	01.09.084.0243.001	RUA TURQUIA SN
14537	01.09.084.0253.001	RUA TURQUIA SN
14538	01.09.084.0263.001	RUA TURQUIA SN
14539	01.09.084.0273.001	RUA TURQUIA SN
14540	01.09.084.0283.001	RUA TURQUIA SN
14541	01.09.084.0284.001	RUA TURQUIA SN
14542	01.09.084.0294.001	RUA TURQUIA SN
14543	01.09.084.0304.001	RUA TURQUIA SN
14544	01.09.084.0323.001	RUA TURQUIA SN
14672	01.09.113.0090.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14673	01.09.113.0100.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14674	01.09.113.0110.001	RUA FRANCA - NACOES SN
14675	01.09.113.0120.001	RUA FRANCA - NACOES SN
17583	01.09.081.0110.001	RUA INDIA SN>

§ 1º. Perfaz o total de débitos tributários, conforme levantamento efetuado pela Divisão de Tributos, o valor aproximado de R\$1.250.902,99 (um milhão, duzentos e cinquenta mil, novecentos e dois reais e noventa e nove centavos), até a data deste Decreto.

§ 2º. Perfaz o valor total de gastos pelo Município com a regularização fundiária REURB-S, no valor aproximado de R\$ 3.935.715,98 (três milhões, novecentos e trinta e cinco mil, setecentos e quinze reais e noventa e oito centavos).

§ 3º. Eventuais diferenças na soma dos valores, ora apresentados, podem ocorrer, levando em consideração o lapso temporal entre a data do levantamento dos débitos tributários e a efetiva assinatura do termo de parcelamento do REFIS, para efeitos financeiros.

Art. 3º Os débitos incidentes sobre os imóveis relacionados no art. 2º deste Decreto referem-se a todas as inscrições existentes em dívida ativa até dezembro de 2025.

Parágrafo único. Todos os débitos incidentes sobre os imóveis relacionados no art. 2º deste Decreto, bem como, do acordo firmado nos autos da Ação Civil Pública (Proc. nº 1003192-16.2018.8.26.0123, que tramitou pela 2ª Vara Cível da Comarca de Capão Bonito) ficam extintos de pleno direito, diante da presente transação.

Art. 4º Com a formalização da dação em pagamento, haverá simultaneamente, a incorporação ao patrimônio público municipal, dos imóveis descritos no art. 1º deste Decreto e a extinção das dívidas tributárias, inscritas no município de Capão Bonito, correspondentes aos imóveis descritos no art. 3º deste Decreto.

Art. 5º Constitui-se interesse do Município de Capão Bonito na utilização das áreas descritas no art. 1º, conforme manifestação técnica, anexada ao protocolado nº 2804/2026, em atenção ao disposto nos arts. 5º e 7º da Lei Municipal nº 5.389, de 07 de dezembro de 2023.



MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO/SP

Rua Nove de Julho, nº 690, Centro - CEP 18300 - 900 - Fone (015) 3543.9900 - RAMAL 9924
Email:jurídico@capaobonito.sp.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

Art. 6º Os honorários advocatícios sucumbenciais, previsto no art. 6º da Lei Municipal nº 5.389, de 07 de dezembro de 2023 serão revertidos em parcela única aos advogados pertencentes ao quadro de servidores do Município, como dispõe o art. 23 da Lei Federal nº 8.906/94 e em observância à Lei Municipal nº 4.217/16, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 020/17.

Art. 7º As despesas com o cumprimento deste Decreto, correrão por conta de verbas próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas, oportunamente, se necessário.

Art. 8º Este Decreto Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal "Doutor José Pereira dos Santos Filho", 24 de março de 2026.



DR. JULIO FERNANDO GALVÃO DIAS
Prefeito Municipal

Publicado e afixado na SPG, registrado na data supra.